

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 36

п. Строитель

«27» января 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 36 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 23.01.2019 г. по 27.01.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «23» января 2019 года в 18.00

Заочная часть собрания состоялась с «23» января с 19.00 до «27» января 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «27» января 2019 г. в квартире № 15 дома № 36 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 15 Стрыгина Антонина Константиновна

св-во о гос. регистрация права № 68-68-14/209/2014-734 от 23.06.2014 (собственность)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3965,60 кв. метров, в том числе: 3965,60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 83 человек, владеющие 2980,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на

подписание договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Стрыгину А.К., Рыбкину И.В.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 27 Переделкину Марию Васильевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 42 Артемову Антонину Павловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	92,90%	2	4,5%	1	2,6%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 27 Переделкину Марию Васильевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 42 Артемову Антонину Павловну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тихомирова В.В., Стрыгину А.К., Артемову А.П.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	91,4%	2	4,5%	2	4,1%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
Слушали: Плотникову Н.В., Стрыгину А.К., Артемову А.П.

Предложили: Утвердить условия договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	91,4%	2	4,5%	2	4,1%

Принято решение: Утвердить условия договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Переделкину М.В., Рыбкину И.В.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Стрыгина Антонина Константиновна - квартира № 15

Артемова Антонина Павловна - квартира № 42

Рыбкина Ирина Владимировна – квартира № 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	92,90%	2	4,5%	1	2,6%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Артемову А.П., Рыбкину И.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 15 Стрыгину Антонину Константиновну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	92,90%	2	4,5%	1	2,6%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 15 Стрыгину Антонину Константиновну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 14 управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Артемову А.П., Тихомирова В.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	91,4%	2	4,5%	2	4,1%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По седьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Рыбкину И.В., Стрыгину А.К.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	91,4%	2	4,5%	2	4,1%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 3 л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 4 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 58 л., в 1 экз.

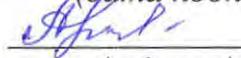
Председатель общего собрания


(подпись)

(М.В. Переделкина)
(Ф.И.О.)

« 26 » Переделкина 01/3
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.П. Артемова)
(Ф.И.О.)

« 26 » января 2019
(дата подписи)